اطلاعات مهم مناقصه

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقصه عملیات ساختمانی، نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی سیمان تجارت مهریز

پروژه غیر عمرانی می باشد.

کارفرمای اصلی : شرکت سیمان تجارت مهریز مشاور: **شرکت مهندسین مشاور ابتکار ایساتیس**

آدرس پروژه: یزد جاده یزد به مهریز

(رعایت حداکثری اصول ایمنی و *HSE* الزامی است)

۱- پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .

۲- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .

۳- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید.

٤- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت

۵- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .

٦- مدت اجرای کار ۱۸۰روز است .

۷- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد

۸- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد(۸٪بعد از ابلاغ قرارداد و ارئه تضامین ۶٪بعد از تجهیز کارگاه وکد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت)

۹- فایل اسکوپ کار و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید با آقای مهندس چشمی به شماره تماس ۰۹۱۵۰۳۹۰۱۹۶ و آقای مهندس عبدی به شماره تماس۰۹۱۵۱۲۳۲۶۷۴ تماس بگیرید.(مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است)امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیزکارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه

قرار دهدبازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی الزامی می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۰- قیمت پیمانکار بایستی ۱۲ ماه اعتبار داشته باشد.

۱۱- مدت اجرای کار۱۸۰روز بعد انتخاب پیمانکار و ابلاغ کار از طرف کارفرما به پیمانکار خواهد بود .

۱۲- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵ ٪ کسر می شود)

۱۳- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهام شرق نداشته اند .

۱٤- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .

۱۵- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداده شده است و ملاحظه آن الزامی است .

۱٦-قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی)

۱۷- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد .

۱۸- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

۲۲- نکات مهم مناقصه:

۱۹- بازدید از سایت الزامی می باشد.

۲۰- کلیه عملیات ساختمانی طبق اسناد برعهده پیمانکار است.

۲۱- پیش نویس قرارداد در اسناد موجود است.

۲۲- مبنا سه ماهه سوم ۱۴۰۵ میباشد.

۲۳- پیمانکار موظف است بر اساس نقشه ها تمامی موارد مورد نیاز جهت اجرا، تکمیل و تحویل کار را مطابق نقشه های موجود پیشبینی و در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.

۲٤- پیمانکار موظف است جهت تامین نیرو انسانی از نیرو کار مناسب ایرانی به همراه نتایج مرتبط با آزمایشات طب کار استفاده نماید(ارائه آزمایشات طب کار هر نفر الزامی است)

۲۵- در مواردی که تعلیق ناشی از تخلف پیمانکار در انجام کارها طبق مشخصات فنی و یا رعایت نکردن مقررات ایمنی باشد، تمام هزینه های مرتبط در دوران تعلیق به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما

میتواند کلیه هزینه های مرتبط یاد شده را از کلیه منابع قابل پرداخت به پیمانکار و تضامین وی برداشت نماید.

۲۶- پیمانکار بایستی مازاد مصالح و تجهیزات و نخاله ها، ماشین آلات و دیگر تجهیزات خود را در سایت و محل های تحویلی کارفرما باقیمانده است، پس از اجرای هر بخش از اجرا و ظرف مدت تعیین شده از سوی کارفرما در اسرع وقت به محل تعیین شده کارفرما منتقل نماید. در غیر اینصورت هزینه های مذکور به همراه ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت نامبرده کسر خواهد شد.

۲۷- پیمانکار موظف به تسویه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنان است

۲۸- پیمانکار مطلع است که محدوده اجرای پروژه در اشتراک با عملیات اجرایی سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما می‌باشد. لذا پیمانکار موظف است ضمن رعایت تمامی الزامات ایمنی (*HSE*) و انضباط کارگاهی، فعالیت‌های خود را به‌نحوی برنامه‌ریزی و اجرا نماید که هیچ‌گونه تداخل یا وقفه در پیشبرد عملیات سایر اکیپ‌های کاری ایجاد نگردد.

۲۹- پیمانکار مسئول و متعهد به اجرای درست و کامل کارهای موضوع قرارداد مطابق با مشخصات فنی قرارداد می‌باشد و در هر زمان که توسط کارفرما و یا نماینده وی مشخص گردد، کارهای موضوع قرارداد مطابق با مشخصات فنی نیست پیمانکار موظف به تصحیح کارها به هزینه خود می‌باشد.

۳۰- هزینه‌های اسکان و ایاب و ذهاب و غذا مربوط به نیروهای پیمانکار برعهده پیمانکار است.

۳۱- مسئولیت رفع دیفکت‌های مرتبط با موضوع قرارداد تا زمان تحویل دائم پروژه به کارفرمای اصلی، بر عهده پیمانکار میباشد.

۳۲- میزان کار مندرج در فهرست مقادیر و قیمت‌ها جهت کل کار بوده و عملیات ساختمانی می‌باید براساس نقشه‌های منضم به قرارداد صورت گیرد.

۳۳- احجام ارائه شده در جدول قیمت به صورت حدودی می‌باشد و مبنای محاسبه و پرداخت به پیمانکار احجام واقعی اجرا شده می‌باشد.

۳۴- کلیه کارهای جدیدی که پیمانکار با کارفرمای اصلی توافق می‌نماید، پس از کسر ۱۵ درصد، مابقی مبلغ به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳۵- لازم به ذکر است که هرگونه کاری که در جدول قیمت گنجانده نشده ولی در متن قرارداد اصلی ذکر شده باشد، پیمانکار موظف به اجرای آن با توجه به قیمت لام سام خواهد بود.

-در صورت هرگونه ابهام در مورد مناقصه و نیاز به بازدید از محل پروژه ، با کارشناس پروژه جهت هماهنگی ، تماس داشته باشید . (آقای مهندس چشمی ۰۹۱۵۰۳۹۰۱۹۶)

۳۸-شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت : عملیات ساختمانی، نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی سیمان تجارت مهریز حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ به امور پیمانکاران فرعی شرکت نیرو توان گستر مهام شرق(آقای آتشی) تحویل نمایند.
آدرس : مشهد – بزرگراه شهید سلیمانی – بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی – شرکت نیرو توان گستر مهام شرق کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ – ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (آتشی داخلی ۶۵۵)با شماره تماس:۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰تماس بگیرید .